



28 GIU. 2011

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici

Rep. Gen.le N. 691 del Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 35 del 13/05/11

OGGETTO: "Lavori urgenti per rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del LS "Archimede" del Comune di Messina. Importo complessivo €. 50.000,00".

\* Approvazione progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE** tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

**CHE** l'U.T.P. ha redatto un progetto esecutivo dei "Lavori urgenti per rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del LS "Archimede" del Comune di Messina" dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 38.000,00 a base d'asta, comprensivi di €. 635,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione tecnica si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che occorre che il progetto esecutivo sia redatto secondo le disposizioni di legge, munito dei pareri ed approvazioni previsti dalla legislazione regionale vigente in materia di opere pubbliche;

**CHE** il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 7/bis della L.109/94 e succ. m. ed i., in data 10/12/10 al n. 72/10;

**CHE** la spesa di cui sopra, pari ad €. 50.000,00, può essere fronteggiata con le somme impegnate al cap. 3160 del Bilancio Provinciale giusta DD di impegno n. 121 del 25/10/10;

**RITENUTO** necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo e dello schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto, ai sensi della Legge 109/94 - Sicilia e s.m.i.;

**VISTA** la L. 109/94, la L.R.7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTA** la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 13 della L. 30/2000 ;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

## DETERMINA

**APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale, relativo ai "Lavori urgenti per rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del LS "Archimede" del Comune di Messina" dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 38.000,00 a base d'asta, comprensivi di €. 635,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**FRONTEGGIARE** la relativa spesa, pari ad €. 50.000,00, con le risorse finanziarie di cui al cap. 3160 del Bilancio Provinciale giusta D.D. di impegno n. 121 del 25/10/10;

**PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto ai sensi della Legge 109/94 - Sicilia e s.m.i., previa determinazione presidenziale di autorizzazione ai sensi dell'art. 24 bis della succitata legge;



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**3° Dipartimento – Realizzazione e manutenzione Edifici Scolastici**

**Codice Identificativo Gara: 1705231123**  
**CUP: B46E11000020003**

**OGGETTO: Lettera di invito gara di cottimo appalto**

RACCOMANDATA R.R.

Spettabile Ditta.....

.....  
.....

Codesta spett./le impresa è invitata a presentare offerta di ribasso relativamente ai lavori di seguito specificati:

- 1) **Stazione appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel 090 7761201 fax 0907761813.
- 2) **Procedura di gara:** cottimo appalto.
- 3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 3.1) luogo di esecuzione: **Comune di Messina;**
  - 3.2) descrizione: **Lavori urgenti per il rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del L.S. "Archimede" di Messina;**
  - 3.3) natura dei lavori: **OS6;**
  - 3.4) importo complessivo dei lavori € 50.000,00 - Importo a B.A. € 38.000,00 di cui € 635,49 per oneri di sicurezza;
  - 3.5) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 635,49**
  - 3.6) Categoria prevalente: **OS6 (classe I)**
  - 3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del "testo coordinato";
- 4) **Termine di esecuzione:** NOVANTA GIORNI naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) **Contributo all'A.V.C. P.** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 03 novembre 2010, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 301 del 27 dicembre 2010, in vigore dal 1° gennaio 2011: **NON DOVUTO**
- 6) **Documentazione:**

gli elaborati tecnici, il computo metrico, analisi prezzi ed elenco prezzi sono visibili presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, Via S.Paolo, palazzo ex-IAI, nei giorni feriali, previ accordi con il Funzionario Responsabile della Segreteria Sig. Bottari Antonino (tel. 090 7761148). Eventuali copie potranno essere acquistate presso la copisteria indicata dallo stesso Funzionario.
- 7) **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
  - 7.1) termine: entro le ore 13,00 del **giorno .....**;
  - 7.2) indirizzo: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA, presso Protocollo Generale, Corso Cavour 87, 98122 Messina
  - 7.3) apertura dei plichi e delle offerte: in seduta pubblica, il **giorno .....**, dalle ore 10 in poi, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica, palazzo ex-IAI, Via San Paolo, Messina; eventuali rinvii saranno disposti dalla Stazione Appaltante e adeguatamente segnalati ai partecipanti.
  - 7.4) modalità: il plico dovrà essere debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, debitamente firmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta:  
Gara di cottimo appalto del....., relativa a –“ Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del L.S. Archimede di Messina” – CONTIENE OFFERTA -; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.  
Detto plico deve contenere al suo interno due buste, pene esclusione, a loro volta sigillate con le stesse modalità del plico stesso ed ugualmente controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sempre l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A – Documentazione” e “B – Offerta economica”.
- 8) **Finanziamento:** Bilancio Provinciale -,D.D. Impegno n. 121 del 25.10.2010, cap. 3160;

**9) Criterio di aggiudicazione:** i lavori saranno aggiudicati secondo quanto previsto dall'art. 24/bis della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7, e ss. mm. e ii. Fino alla legge 3 agosto 2010 n. 16. Pertanto, sarà applicato il criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14. Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore al 10% rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte risulti inferiore a cinque.

Nella BUSTA "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A 1 – Dichiarazione**

scritta, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e ss.mm. e ii., con la quale, sottoscrivendola, il titolare dell'impresa il legale rappresentante di una società o eventuale procuratore legale rappresentante, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità, dichiara (è possibile usare il Mod. 01) :

- 1- di volere partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- 2- di essere iscritto all'albo delle imprese cottimiste della Provincia Regionale di Messina, e che detta iscrizione non è sospesa, né cancellata e neanche ricorrono le condizioni perché ciò avvenga;
- 3- che nulla è mutato nel possesso dei requisiti a suo tempo dichiarati dall'impresa ai fini dell'iscrizione all'Albo fiducia delle imprese cottimiste dell'Ente;
- 4- che l'impresa è in possesso di uno dei requisiti di cui al comma 11 quinquies dell'art. 8 della legge 109/94 – Sicilia e ss. mm. e ii. Precisamente:
  - a- di attestazione di qualifica in corso di validità, rilasciata da una società di qualificazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata;
  - b- oppure, (per le imprese Artigiane) di essere iscritta da almeno due anni all'albo delle imprese Artigiane per categoria.....che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
  - c- oppure ,(per le imprese Cooperative) di essere iscritta da almeno due anni al registro prefettizio Sezi. Produzionio e Lavoro, per categoria..... Che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
  - d- oppure, (per le altre categorie di Imprese) avere eseguito direttamente, nell'ultimo quinquennio, antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito, lavori per un importo non inferiore al 50% dell'importo complessivo dell'appalto e di essere iscritta al registro delle Imprese presso la C. C. I. A. A. per categoria.....che è analoga o simile a quella oggetto dell'appalto;
- 5- di avere avuto affidato mediante cottimo-appalto, dalla Provincia Regionale di Messina, durante il vigente anno solare, lavori il cui importo complessivo al netto del ribasso è pari a €.....;
- 6- che l'impresa non si trova in nessuna delle situazioni previste dall'art. 75 comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g), ed h) del D.P.R. 554/99 come modificato dall'art. 2 D.P.R. 412/2000 e D.L. n. 70 del 13 maggio 2011, art. 4, comma 1 lett.b che modifica ed integra l'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 – Requisiti di ordine generale-;
- 7- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrorate nei confronti di un proprio convivente;
- 8- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alla gara di appalto di lavori pubblici;
- 9- indica i nominativi, la date di nascita e la residenza di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (**la dichiarazione va resa anche se negativa**);
- 10- indica i nominativi, la date di nascita e la residenza di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione della presente lettera di invito (**la dichiarazione va resa anche se negativa**) e dichiara che per tali soggetti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale, oppure in caso contrario che l'impresa ha adottato atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (allagare l'atto da cui emerge la completa dissociazione);
- 11- elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 de. C.C., si trova in situazioni di controllo diretto, come controllante o come controllato, (tale dichiarazione va resa anche se negativa);
- 12- di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le situazioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 13- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nella lettera di invito alla gara, nei C.S.A., nei grafici di progetto, nel piano di sicurezza e in tutti gli allegati a corredo del progetto;
- 14- di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;
- 15- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 16- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa e eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria

offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della L.109/94 e ss. mm. e ii;

17- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

18- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, Rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

19- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

20- che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999;

(caso di concorrente che non occupa più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

OPPURE

Che l'impresa sia in regola nei confronti della Legge n. 68/99;

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

- (Caso di associazione o consorzio GEIGE – Gruppo Europeo di Interesse Economico- non ancora costituito):

21- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capo gruppo;

- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIGE;

- (Caso di associazione o consorzio o GEIGE già costituito):

22- Allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o scritto privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIGE;

23- indica, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 20/99, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori (oppure allega elenco sottoscritto);

24- dichiara se intende avvalersi di noli a freddo ( la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo);

25- dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n.24;

## **A 2 – Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva –**

Ai sensi dell'art. 19, comma 12 bis, della L.109/94 e ss. mm. e ii., secondo le modalità attuative previste nel Decreto Assessore Regione Siciliana ai LL. PP. N.26/Gab del 24 febbraio 2006, come integrato dal Decreto Assessore Regione Siciliana ai LL.PP. del 15 gennaio 2008, pubblicato sulla GURS n. 5 dell'11 febbraio 2008;

a) Originale o copia conforme del DURC emesso in data non inferiore a tre mesi;

b) Oppure, : dichiarazione sostitutiva come da Mod. 3 predisposto (art. 5 del D.A. regionale LL.PP. n. 26/gab del 24.02.2006);

c) Oppure: dichiarazione sostitutiva come da Mod. 4 predisposto (art. 6 del D.A. regionale LL.PP. n. 26/gab del 24.02.2006);

Non sono valide le attestazioni rilasciate dalle Casse Edili se riferite a uno o più cantieri, dovendo le Casse attestare regolarità contributiva senza limitazioni a singoli appalti.

Non sono considerati validi, ai fini di partecipazione alle gare, i certificati DURC rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di auto certificazione.

All'atto di presentazione del documento unico di regolarità contributiva al medesimo deve essere allegata, pena l'esclusione, originale o copia conforme della richiesta con il codice identificativo pratica ( C.I.P.), da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso documento è stato richiesto. Può, tuttavia, essere prodotto il solo DURC, purchè dallo stesso si evinca la tipologia per cui è stato richiesto.

Ai soli fini della partecipazione le certificazioni hanno validità di tre mesi dal rilascio.

Le certificazioni e attestazioni devono riferirsi a tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi.

## **A 3- Documento di identità**

In copia fotostatica, in corso di validità, chiaramente intellegibile del firmatario della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di cui al punto 1.

## **A 4- Modello GAP (per lavori superiori a € 51.282)**

Appaltatori e Subappaltatori, debitamente compilato in ogni sua parte: **NON DOVUTO**

## **A 5- Dichiarazione di legalità**

Resa ai sensi della circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale ai LL.PP. (modello n. 5 predisposto);

**A 6- Dichiarazione dell'aggiudicatario che si impegna, altresì, alla stretta osservanza delle norme e degli obblighi, previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativamente alla filiera delle imprese: appaltatori, subappaltatori e subcontraenti. Il mancato rispetto di detti**

obblighi comporterà la immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

**A 7- AVVALIMENTO:** secondo le disposizioni impartite dal D.Lgs. n. 163/2006, art. 49, e ss.mm. e ii.;

**Documentazione attestante uno dei requisiti del sopraindicato punto A 1 comma 4:**

- Attestazione SOA in corso di validità, relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;
- Certificazione iscrizione, da almeno due anni, alla CCIAA Registro Artigiani per categoria analoga o similare a quella oggetto dell'appalto;
- Certificato di iscrizione, da almeno due anni, al Registro Prefettizio per categoria analoga o similare a quella oggetto dell'appalto;
- Certificato iscrizione alla CCIAA Registro Imprese, per categoria analoga o similare a quella oggetto dell'appalto, accompagnato da idonea documentazione dimostrante d'aver eseguito direttamente, nel quinquennio precedente la data della presente lettera d'invito, lavori analoghi per un importo complessivo pari almeno al 50% dei Lavori posti a base d'asta;

**Nella BUSTA "B" deve essere contenuto, a pena esclusione, il seguente documento:**

**B 1 Offerta** espressa in percentuale di ribasso, con massimo quattro cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, soggetti a ribasso. L'offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere, redatta in carta da bollo, debitamente firmata per esteso dal titolare o dal legale rappresentante e chiusa nell'apposita busta, dove non deve essere contenuto nient'altro. L'offerta è ritenuta valida per un periodo pari a 180 giorni dalla data di presentazione.

**AVVERTENZE**

- a) Saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono a tutte le condizioni previste nella lettera d'invito;
- b) Si procederà all'aggiudicazione del cottimo anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) In caso di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà, esclusivamente, al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- d) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Quando vi sia discordanza fra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;
- e) Questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara; al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospendere o di posticiparne la data di espletamento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- f) Oltre ai casi in cui l'opere legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo o nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1988, n. 252.;
- g) Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc..., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro dieci giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di dieci giorni, la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara, che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;
- h) E' esclusa la competenza arbitrale;
- i) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Tribunale di Messina;
- j) Le spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria;
- k) La partecipazione alla gara di che trattasi comporta la piena e incondizionata accettazione delle predette disposizioni;
- l) E' fatta salva la facoltà di questa stazione appaltante, in caso di urgenza, di consegnare i lavori in dipendenza della stipula del contratto, senza che codesta ditta possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco offerti;
- m) I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- n) Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, saranno osservate le norme contenute nella vigente normativa in materia di Lavori pubblici, applicabile in Sicilia

IL RESPONSABILE  
Ing. Cardillo



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

## LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA COPERTA DEL LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" DEL COMUNE DI MESSINA

ELABORATI:

### RELAZIONE TECNICA

Progettista:

ARCH. STEFANO MILIOTTI

Messina, 09 dicembre 2010

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
IL DIRIGENTE  
ING. VINCENZO CARDITELLO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Prot. 72/10 del 10 dicembre 2010
<i>Si esprime parere tecnico favorevole</i> IL DIRIGENTE ING. VINCENZO CARDITELLO

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE  
DELLA PALESTRA COPERTA DEL LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE"  
DEL COMUNE DI MESSINA

**RELAZIONE**

Il presente progetto prevede interventi urgenti necessari per il rifacimento della pavimentazione della palestra coperta del liceo scientifico "Archimede" di Messina, per consentire alla struttura scolastica, di ripristinare il proseguo delle attività ginniche in ambiente coperto.

Il manto gommoso, che costituisce l'attuale pavimentazione, si presenta usurato ed in vistose aree distaccato dal massetto di sottofondo, a causa ed in conseguenza dell'usura e dell'elevato livello di umidità capillare di risalita dal massetto di sottofondo.

Si prevede la rimozione e lo smaltimento dell'attuale manto gommoso, la realizzazione delle opere necessarie per rifacimento del piano di posa, la fornitura e collocazione della pavimentazione e la realizzazione di adeguata segnaletica dell'area di gioco. Tali lavori consentiranno di ristabilire gli standard di sicurezza a garanzia del normale svolgimento delle attività ginniche, in ambiente coperto, della popolazione scolastica.

Altri interventi potranno essere effettuati all'interno della palestra coperta, nei punti in cui si evidenziano segni di degrado.

In particolare i lavori previsti riguarderanno:

- rimozione e smaltimento del manto di pavimentazione esistente;
- posa di opera di malta autolivellante per la formazione di adeguata superficie di posa della nuova pavimentazione;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione composita per la realizzazione di campi indoor;
- realizzazione di segnaletica di gioco;



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
3° DIPARTIMENTO  
REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DELLA  
PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA COPERTA DEL  
LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" DEL  
COMUNE DI MESSINA

ELABORATI:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ANALISI PREZZI  
ELENCO PREZZI

Progettista:

ARCH. STEFANO MILIOTI

Messina, 09 dicembre 2010

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
IL DIRIGENTE  
ING. VINCENZO CARDITELLO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Prot. 72/10 del 10 dicembre 2010

*Si esprime parere tecnico favorevole*

IL DIRIGENTE

ING. VINCENZO CARDITELLO

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono riportati dal Prezziario Regionale 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n. 18 del 24/04/2009, e nel prezziario del servizio manutenzione e progettazione edilizia della Provincia Regionale di Messina anno 2009, che si intendono integralmente allegati al presente progetto e per i prezzi non inclusi è stata redatta apposita analisi dei prezzi.

Tali lavori ammontano complessivamente, secondo l'allegato computo metrico, a €. 50.000,00 di cui €. 38.000,00 per lavori a base d'asta oneri sicurezza inclusi, secondo il seguente:

### QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>38.000,00</b>
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€	635,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	37.364,51
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA sui lavori 20%		7.600,00
Per imprevisti ed arrotondamenti		3.000,00
Per fondo incentivazione e assicurazione		<u>1.400,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>12.000,00</b>	<b>€ <u>12.000,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Messina 09 dicembre 2010

Progettista:

Arch. Stefano Miliotti

RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
IL DIRIGENTE  
ING. VINCENZO CARDITELLO

38.000,00

<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>38.000,00</b>
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,672342% sui lavori)	€	635,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	37.364,51
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>38.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>38.000,00</b>
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori		635,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		37.364,51
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA sui lavori 20%	7.600,00	
Per imprevisti ed arrotondamenti	3.000,00	
Per fondo incentivazione e assicurazione	<u>1.400,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>12.000,00</b>	<b><u>12.000,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>50.000,00</b>

Messina 09/12/2010

IL PROGETTISTA

ARCH. STEFANO MILIOTI

 RESPONSABILE PROCEDIMENTO  
 IL DIRIGENTE  
 ING. VINCENZO CARDITELLO



# ANALISI PREZZI

I) NP.1 Taglio del manto gommoso esistente con ausilio di apposita attrezzatura, asportazione dello stesso ed accatastamento in cantiere. Escluso carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica, da computarsi a parte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MEZ.0019	TAGLIAMANTO A SCOPPIO	ora	7,00	0,05	0,35
MEZ.0020	PALA GOMMATA TERNA	ora	25,82	0,04	1,03
OP.02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	22,29	0,04	0,89
OP.03	OPERAIO COMUNE	ore	20,18	0,08	1,60
<b>TOTALE</b>					<b>3,87</b>
di cui Oneri Sicurezza 1,5 % su € 3,87					0,058
14% SPESE GENERALI SU € 3,87					0,54
10% UTILE IMPRESA SU € 4,41					0,441
<b>PREZZO</b>					<b>4,85</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE € /mq</b>					<b>4,85</b>

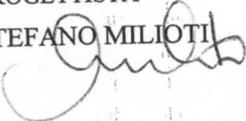
2) NP.2 Livellamento della superficie esistente, ove necessario, con posa in opera di malta reoplastica.					
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MAT.0012	MALTA CEMENTIZIA AUTOLIVELLANTE	kg	2,35	5	11,75
MEZ.0014	MISCELATORE ELETTRICO	ora	3,36	0,08	0,27
OP.01	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	23,97	0,18	4,31
OP.03	OPERAIO COMUNE	ore	20,18	0,18	3,62
<b>TOTALE</b>					<b>19,95</b>
di cui Oneri Sicurezza 1 % su € 19,95					0,199
14% SPESE GENERALI SU € 19,95					2,79
10% UTILE IMPRESA SU € 22,74					2,27
<b>PREZZO</b>					<b>25,01</b>
ARROTONDAMENTO					-0,01
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>25,00</b>

NP.3 Pavimento vinilico per la realizzazione di campi indoor da basket, pallavolo, pallamano. Composto da una struttura eterogenea multistrato indelaminabile, con strato di usura in PVC kristal calandrato con superficie gofrata antisdrucciolo e finitura in poliuretano ULTRA TOP. Lo strato intermedio ad alta densità, al fine di assicurare sempre una perfetta aderenza della pavimentazione al sottofondo. Il supporto in PVC espanso a cellule chiuse è rinforzato da una speciale fibra di vetro per garantisce un'elevata stabilità dimensionale. Il rovescio ha una speciale goffratura che permette la posa autoposante assicurando una costante eliminazione dell'eventuale umidità del sottofondo. Il pavimento dovrà offrire caratteristiche igieniche permanenti mediante trattamento antibatterico tipo sanalim. Compresa la posa del pavimento su sottofondi piani, consistenti ed asciutti, tramite collanti specifici scelti a seconda della natura e delle condizioni del sottofondo, giunti saldati a caldo con cordolo in PVC oppure a freddo con un apposito saldante chimico. Spessore manto mm. 8. Omologato IHF e FIBA. Esclusa la formazione del sottofondo di posa da compensarsi a parte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MAT.0004	PAVIMENTO VINILICO AUTOPOSANTE	mq	45,00	1	45,00
MAT.0005	SALDANTE CHIMICO	lt	40,50	0,004	0,16
P.01	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	23,97	0,10	2,40
P.02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	22,29	0,16	3,58
P.03	OPERAIO COMUNE	ore	20,18	0,20	4,04
<b>TOTALE</b>					<b>55,18</b>
di cui Oneri Sicurezza 2,5 % su € 55,18					1,38
14% SPESE GENERALI SU € 55,18					7,73
10% UTILE IMPRESA SU € 62,91					6,29
<b>PREZZO</b>					<b>69,20</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>69,20</b>

NP.4 Realizzazione segnaletica di gioco con vernice speciale elastica su superfici con finitura in resina poliuretana bicomponente.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MAT.0001	VERNICE SPECIALE ELASTICA	kg	53,20	0,05	2,66
DP.01	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	23,97	0,07	1,68
DP.02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	22,29	0,07	1,56
DP.03	OPERAIO COMUNE	ore	20,18	0,10	2,02
<b>TOTALE</b>					<b>7,92</b>
di cui Oneri Sicurezza 2,5 % su € 7,92					0,198
14% SPESE GENERALI SU € 7,92					1,11
10% UTILE IMPRESA SU € 9,03					0,90
<b>PREZZO</b>					<b>9,93</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>9,93</b>

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
<b>ELENCO PREZZI</b>				
1NP.1		Taglio del manto gommoso esistente con ausilio di apposita attrezzatura, asportazione dello stesso ed accatastamento in cantiere. Escluso carico, trasporto e smaltimento a pubblica discarica, da computarsi a parte.	€/mq	4,85
		EURO QUATTRO/85		
2NP.2		Livellamento della superficie esistente, ove necessario, con posa in opera di malta reoplastica.	€/mq	25,00
		EURO VENTICINQUE		
3NP.3		Pavimento vinilico per la realizzazione di campi indoor da basket, pallavolo, pallamano. Composto da una struttura eterogenea multistrato indelaminabile, con strato di usura in PVC kristal calandrato con superficie gofrata antisdrucchiolo e finitura in poliuretano ULTRA TOP. Lo strato intermedio ad alta densità, al fine di assicurare sempre una perfetta aderenza della pavimentazione al sottofondo. Il supporto in PVC espanso a cellule chiuse è rinforzato da una speciale fibra di vetro per garantisce un'elevata stabilità dimensionale. Il rovescio ha una speciale goffratura che permette la posa autoposante assicurando una costante eliminazione dell'eventuale umidità del sottofondo. Il pavimento dovrà offrire caratteristiche igieniche permanenti mediante trattamento antibatterico tipo sanalim. Compresa la posa del pavimento su sottofondi piani, consistenti ed asciutti, tramite collanti specifici scelti a seconda della natura e delle condizioni del sottofondo, giunti saldati a caldo con cordolo in PVC oppure a freddo con un apposito saldante chimico. Spessore manto mm. 8. Omologato IHF e FIBA. Esclusa la formazione del sottofondo di posa da compensarsi a parte	€/mq	69,20
		EURO SESSANTANOVE/20		
4NP.4		Realizzazione segnaletica di gioco con vernice speciale elastica su superfici con finitura in resina poliuretana bicomponente.	€/metro	9,93
		EURO NOVE/93		
5NP.5		Carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, del manto ammalorato.	€/chilogrammo	1,00
		EURO UNO		
IL PROGETTISTA ARCH. STEFANO MILIOTI 				
RESPONSABILE PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE ING. VINCENZO CARDITELLO 				